



SEDECO NETWORKS

# Edificios Inteligentes Una solución integral



# EMPRENDIMIENTOS TRADICIONALES

**Los emprendimientos inmobiliarios actuales  
tienden a focalizar en las variables  
tradicionales**

**CALIDAD**

**UBICACIÓN**

**SERVICIOS**

# EMPRENDIMIENTOS MODERNOS



**Automatización**

**Comunicaciones**

**Los emprendimientos inmobiliarios de nueva generación requieren una nueva forma de diferenciarse de la competencia**

**Control de Acceso**



**Cartelería Digital**

**Video Vigilancia**

## ¿Qué son los Edificios Inteligentes?

- El Edificio Inteligente, también denominado *Smart & Connected Building*, utiliza la misma tecnología que se emplea en Internet para su gestión y administración.
- En un Edificio Inteligente convergen los sistemas de seguridad, comunicaciones y gestión de servicios en una única infraestructura.
- Se logra una administración centralizada y eficiente, a través del monitoreo integrado de los diversos servicios y sistemas presentes en el complejo.
- Esta modalidad de diseño y construcción rompe con el paradigma tradicional de múltiples redes y cableados independientes que, además de ser menos eficiente, acarrea altos costos de instalación y mantenimiento.

# PRESTACIONES

## Seguridad & Vigilancia



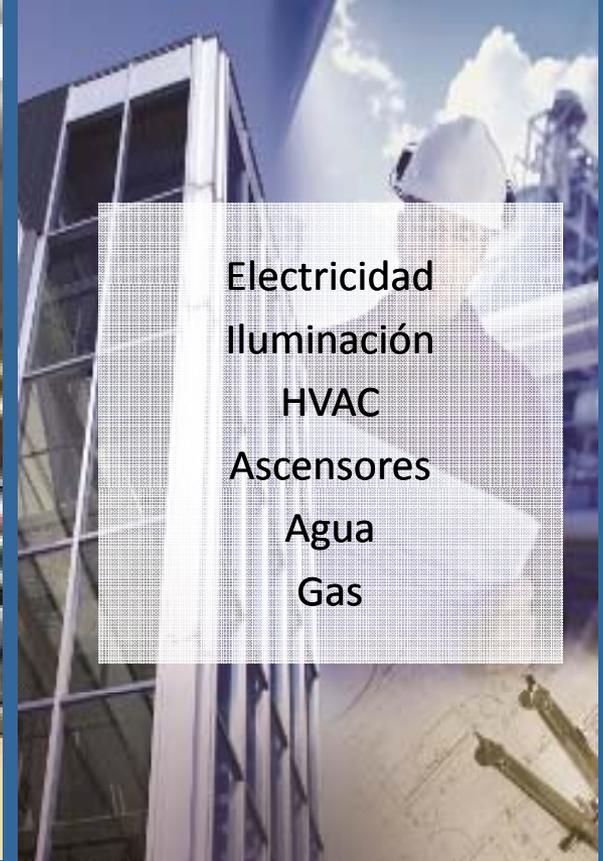
Video Vigilancia  
Gestión de Accesos  
Detección de Incendio  
Control Perimetral

## Comunicaciones



Acceso Internet  
Telefonía IP  
Cartelería digital

## Automatización



Electricidad  
Iluminación  
HVAC  
Ascensores  
Agua  
Gas

INFRAESTRUCTURA DE RED ÚNICA



# VIDEO VIGILANCIA



- Instalación de cámaras con tecnología IP para visualizar áreas perimetrales y espacios comunes.
- Alta flexibilidad para incorporar/eliminar dispositivos según los requerimientos.
- Integración con el sistema de monitoreo, grabación y almacenamiento para administración de los dispositivos y gestión integral del sistema





# CONTROL DE ACCESO



- Gestión, control y registro del ingreso/egreso de propietarios, visitantes y personal.
- Registro de diferentes perfiles de usuario y distintos niveles de acceso por zona.
- Administración de accesos por puerta y horario.
- Capacidad para monitoreo online.
- Posibilidad de emitir informes internos sobre ingresos y egresos.
- Manejo de emergencias: posibilidad de liberar o bloquear accesos.



# DETECCIÓN DE INCENDIOS

Detectores de humo, temperatura y gas conectados a indicadores de alerta para advertir (a) el acaecimiento de igniciones, (b) escapes de gases o (c) el aumento o descenso en la temperatura de ciertos equipos o salas a fin de prevenir siniestros; y conducir a una evacuación ordenada de los ocupantes.



# DETECCIÓN DE INTRUSOS

- Sistema de detección anti-intrusión en el cerco perimetral a fin de detectar ingresos o movimientos no autorizados dentro de un complejo por medio de barreras infrarrojas o microondas.
- Aviso automático a personal de seguridad para la neutralización del evento.





# ACCESO INTERNET



- Internet de alta performance para uso profesional y/o familiar en las unidades funcionales y espacios comunes.
- Redundancia en el diseño para asegurar un óptimo nivel de servicio.

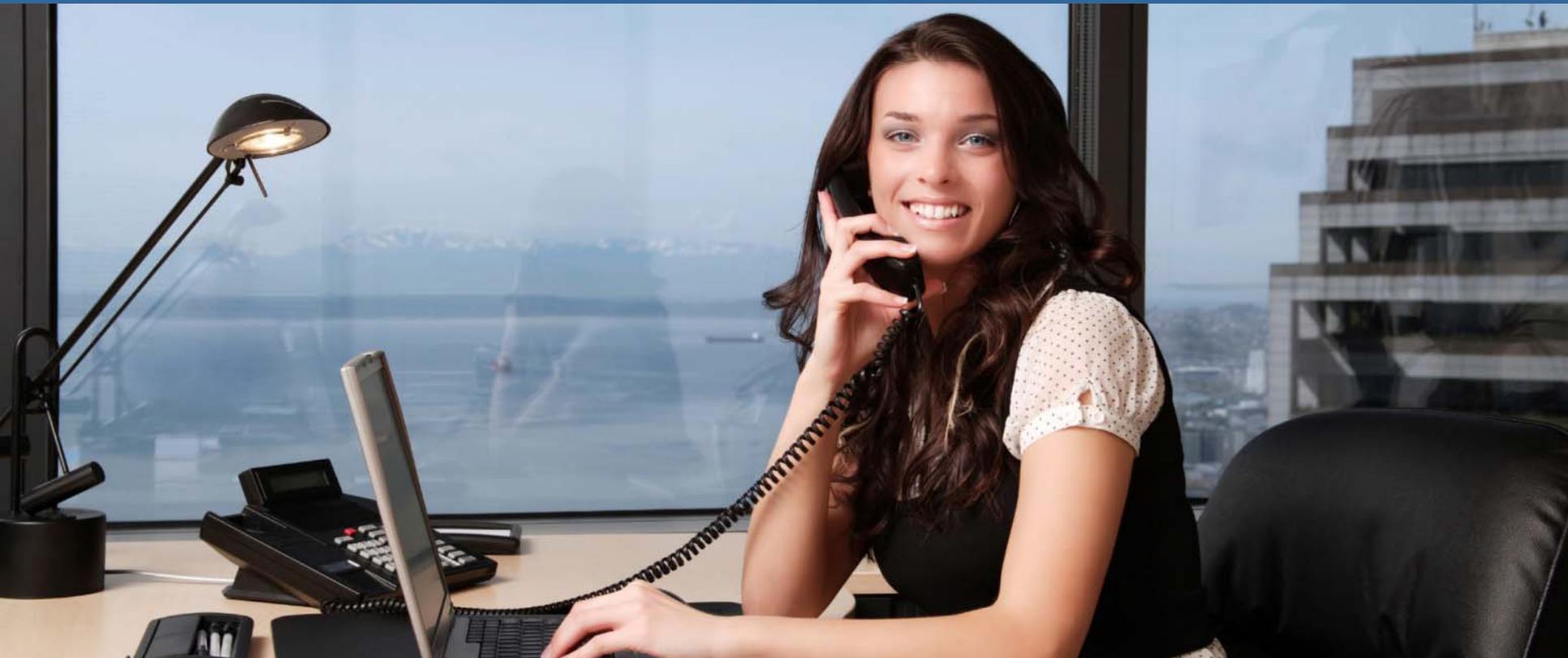




# TELEFONIA IP



- Provisión del sistema de telefonía IP con múltiples prestaciones de avanzada.
- Portero eléctrico integrado con el sistema de telefonía IP.
- Capacidad de interactuar con el portero eléctrico desde el/los teléfono/s IP instalados en las UF.
- Moderno entorno que ofrece ubicuidad, movilidad, voice-mail, video llamada, audio conferencia, acceso web y acceso a telefonía nacional, de larga distancia e internacional a tarifas competitivas.



# CARTELERÍA DIGITAL

- Pantallas LFD estratégicamente ubicadas en las salas de usos múltiples, planta baja u otras para facilitar la comunicación interna de expensas u otros informes, notificar reuniones, reservar espacios comunes, entre otros.
- Software flexible que permite la incorporación de datos meteorológicos, hora y otros parámetros útiles para el usuario.



# CLIMATIZACIÓN & ILUMINACIÓN

- Control de temperatura / dimerización de la intensidad de la luz en espacios comunes.
- Posibilidad de reducir el consumo de energía teniendo en cuenta la estación del año, temperatura ambiental y momento del día.





# ELECTRICIDAD



- Se podrá realizar la supervisión de consumo de energía del complejo con control de demanda y la supervisión de los diversos tableros existentes. De este modo, se podrá evaluar el impacto de estrategias de ahorro energético en el consumo eléctrico, a fin de ajustar o profundizar tales políticas.





# AGUA & GAS



Se podrá comandar el sistema de riego y realizar la supervisión de los sistemas de agua: cloacal, pluvial y potable. Del mismo modo, se podrá realizar el comando y supervisión de los extractores/inyectores de aire de los subsuelos, salas de máquinas y espacios comunes.

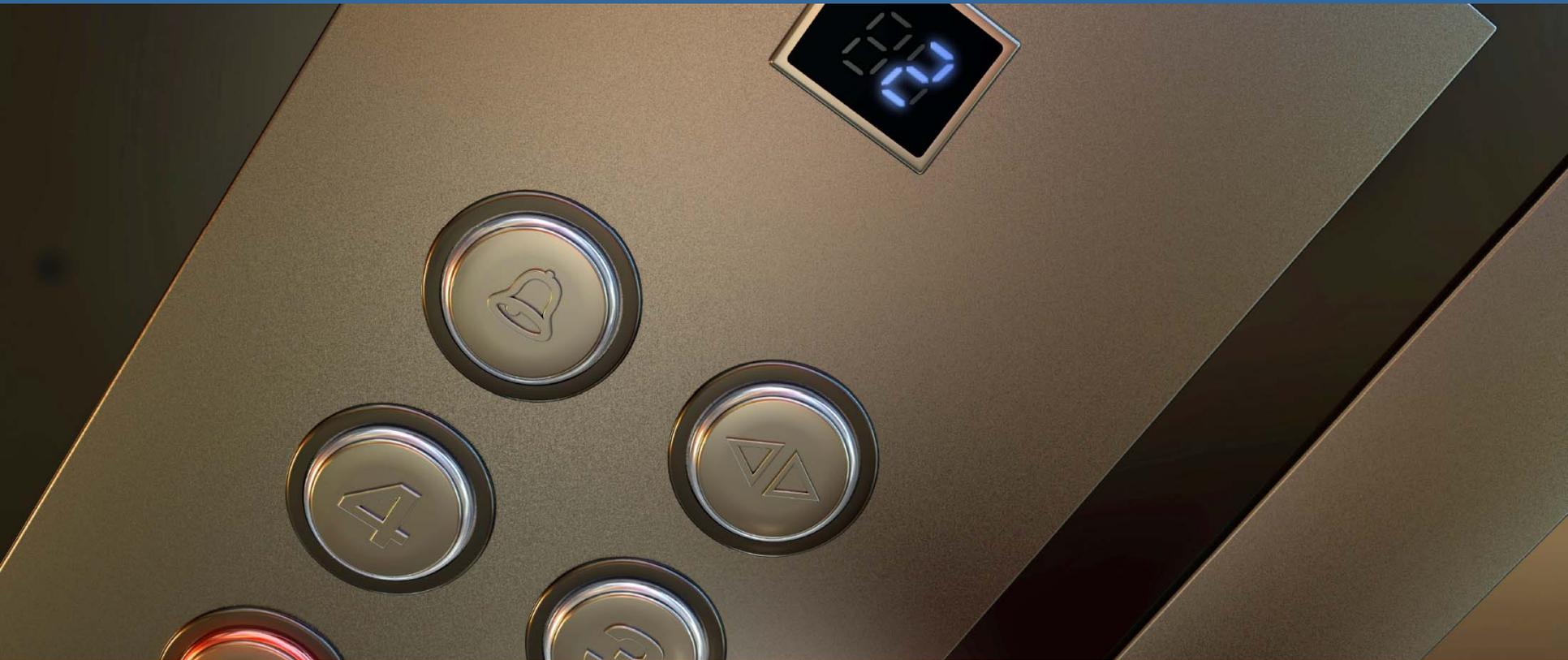




# ASCENSORES



Capacidad de comandar remotamente los ascensores del inmueble a fin de identificar y definir ubicación de los mismos, enviar mensajes de voz y facilitar la circulación de ingreso y egreso dentro del complejo, incrementando la comodidad de los usuarios.





# TIPOS DE EMPRENDIMIENTOS



## PROYECTOS DE OFICINAS



## COMPLEJOS RESIDENCIALES



# ¿POR QUÉ SEDECO NETWORKS?



- ***Líder en Telecomunicaciones***

Nuestra trayectoria y experiencia nos ofrecen un entendimiento del mercado, sus relaciones y sus requerimientos que nos posiciona entre los proveedores mas competitivos del país.

- ***Proveedor end-to-end***

Contamos con la capacidad de entregar una solución integral que facilita la gestión y control de las soluciones provistas a la vez que redundando en beneficios económicos para nuestros clientes.

- ***Gestión y soporte de perfil corporativo***

Nuestra especialización en la resolución de la problemática corporativa nos ubica en una posición privilegiada para el desarrollo de soluciones que responden a entornos altamente exigentes.

- ***Recursos Humanos especializados***

Disponemos de profesionales altamente calificados para interactuar con los niveles equivalentes en nuestros clientes, logrando un trabajo que genera relaciones efectivas y de mutuo beneficio.

- ***Soporte pre/post venta personalizado***

Todas nuestras soluciones se brindan con un esquema de soporte personalizado, garantizando el manejo y seguimiento de reclamos de forma efectiva y eficiente.