### **SEDECO NETWORKS**

# Edificios Inteligentes

# Una solución integral



# Índice

Tema	Página #
Sedeco Networks	<u>3</u>
Emprendimientos inmobiliarios tradicionales	<u>4</u>
Emprendimientos inmobiliarios modernos	<u>6</u>
Edificios Inteligentes: una realidad	<u>7</u>
Resumen de Prestaciones	<u>8</u>
Sistemas de Seguridad y Vigilancia	<u>9</u>
Sistemas de Comunicaciones	<u>10</u>
Sistemas de Automatización	<u>11</u>
Beneficios	<u>12</u>
Conclusiones	<u>14</u>



### Sedeco Networks

### Nuestra Compañía



- Integrador de soluciones para el mercado corporativo.
- Más de 25 años de experiencia en telecomunicaciones y seguridad informática.
- Partner certificado de BT.

### **Nuestros Servicios**



- Telefonía/Voz sobre
   IP/Telefonía IP/Contact
   Center
- Internet Corporativo
- Edificios Inteligentes
- Videoconferencia
- Seguridad Informática
- Service Delivery & Service Assurance
- Networking Global, VPNS
- Acceso Remoto Global
- Consultoría en networking y seguridad

### **Nuestros Clientes**

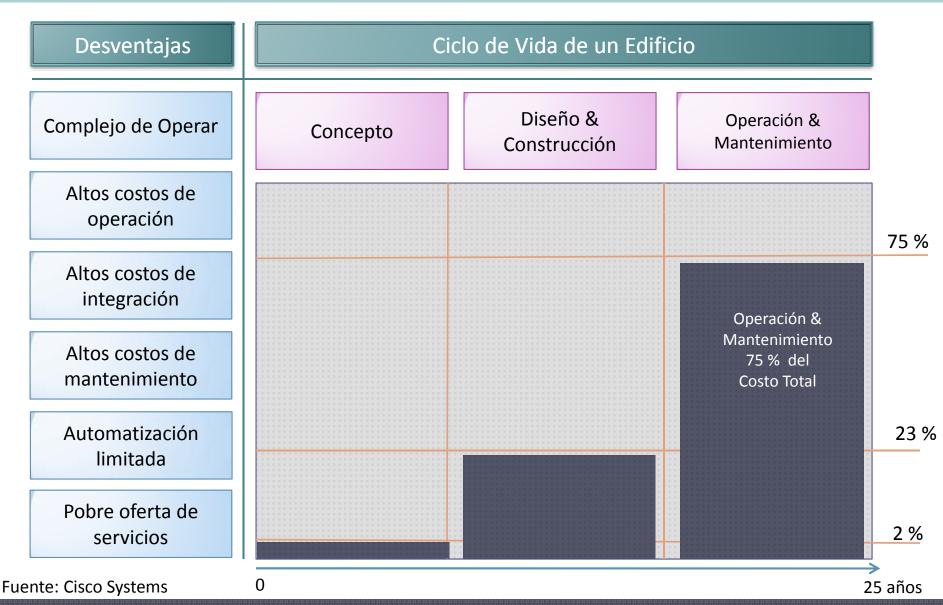


- Unilever
- Nestlé
- Cadbury
- Correo Argentino
- Ferrero
- Nespresso
- Toyota
- Red Link
- American Express

## Emprendimientos inmobiliarios tradicionales

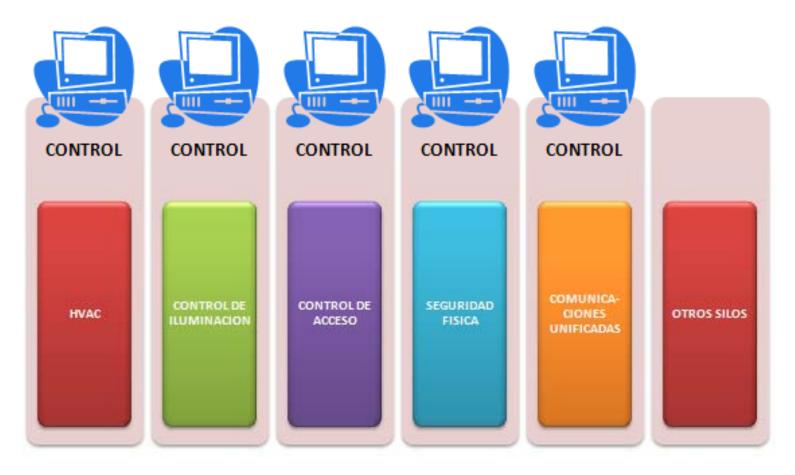


## Emprendimientos inmobiliarios tradicionales (cont.)



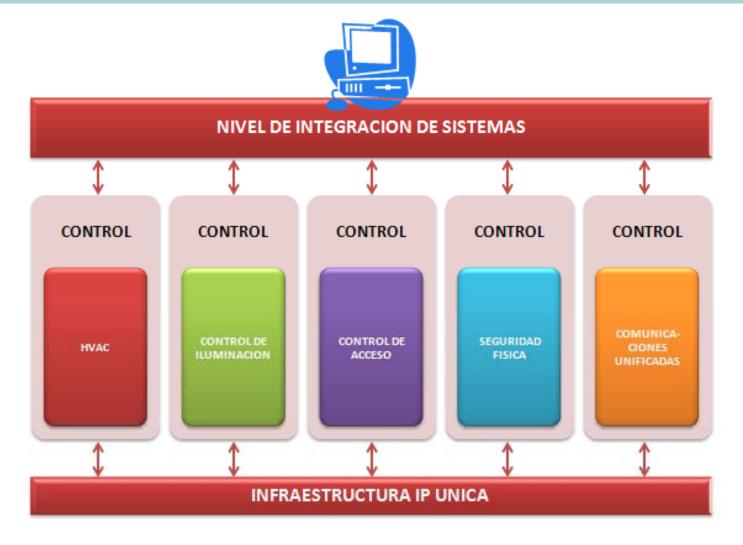
SEDECO NETWORKS

## Emprendimientos Inmobiliarios tradicionales



Automatización por Silos que no se comunican entre sí

## Emprendimientos inmobiliarios modernos



Automatización por Integración de Sistemas que se comunican entre sí

## Emprendimientos inmobiliarios modernos





## Edificios Inteligentes: Una realidad

### ¿Qué son los Edificios Inteligentes?

- El Edificio Inteligente, también denominado *Smart & Connected Building*, utiliza la misma tecnología que se emplea en Internet para su gestión y administración.
- En un Edificio Inteligente convergen los sistemas de seguridad, comunicaciones y gestión de servicios en una única infraestructura.
- Se logra una administración centralizada y eficiente, a través del monitoreo integrado de los diversos servicios y sistemas presentes en el complejo.
- Esta modalidad de diseño y construcción rompe con el paradigma tradicional de múltiples redes y cableados independientes de tipo silos que, además de ser menos eficiente, acarrea altos costos de instalación y mantenimiento.

### Resumen de Prestaciones







INFRAESTRUCTURA DE RED ÚNICA E INTEGRADA

## Seguridad & Vigilancia



#### **VIDEO VIGILANCIA**

• Instalación de cámaras con tecnología IP para visualizar áreas perimetrales y espacios comunes del edificio.



### **CONTROL DE ACCESO**

- Lectoras de proximidad para controlar el acceso de empleados, visitas y personal de mantenimiento.
- Registro de diversos perfiles o niveles de acceso por zona en la base de datos de gestión.



### SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS

 Detectores de humo, temperatura y gas conectados a indicadores de alerta para conducir a una evacuación ordenada de las personas.

### **DETECCION DE INTRUSOS**

Sistema de detección anti-intrusión .

### Comunicaciones



#### **ACCESO INTERNET**

- Internet de alta performance para uso profesional en oficinas y áreas de uso común .
- Redundancia en el diseño para asegurar un óptimo nivel de servicio.

### TELEFONÍA IP

 Moderno entorno que ofrece ubicuidad, movilidad, voice-mail, video llamada, audio conferencia, acceso web y acceso a telefonía nacional, de larga distancia e internacional a tarifas competitivas.

### **APLICACIONES**

 Diferentes servicios de información a disposición del usuario en base a perfiles pre-definidos: visualización de cámaras de CCTV, información de comercios de la zona, detalle de expensas, utilización de espacios comunes, entre otros.

### CARTELERIA DIGITAL

 Pantallas LFD estratégicamente ubicadas para facilitar la comunicación interna, reserva de salas de reuniones, etc.



### CLIMATIZACIÓN & ILUMINACIÓN

- Control de temperatura / dimerización de la intensidad de la luz en espacios comunes.
- Posibilidad de reducir el consumo de energía teniendo en cuenta la estación del año, temperatura ambiental y momento del día.



### **ELECTRICIDAD**

 Se podrá realizar la supervisión de consumo de energía del edificio con control de demanda y la supervisión del tablero general de baja tensión y tableros seccionales.



#### **AGUA & GAS**

 Se podrán supervisar los sistemas de agua: cloacal, pluvial y potable. Del mismo modo, se podrá realizar el comando y supervisión de los extractores/inyectores de aire de los subsuelos, salas de máquinas y espacios comunes.

### DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

Una infraestructura típica de edificio contiene una gran variedad de sistemas de seguridad y control (alarmas de intrusión y detección de incendios, control de accesos y monitoreo de video vigilancia) y de provisión de utilitarios (climatización, iluminación, agua, energía).

Las soluciones de automatización consisten en un conjunto de elementos físicos y de software tendientes a controlar y monitorear el equipamiento eléctrico y mecánico instalado en el edificio a fin de lograr un manejo centralizado y eficiente de sus componentes.

### Componentes del sistema

- Sensores
  - Sensa los diferentes elementos que se desean controlar, codifica la información y la envía a la controladora respectiva.
  - Reporta al controlador los eventos erróneos detectados.
- Controladores
  - Monitorea el input de los sensores para contar con actualizaciones periódicas del estado de los elementos que se desean controlar.
  - Monitorea los sensores para detectar eventos erróneos.
  - Envía la información a niveles superiores del sistema (controladores, BMS, etc.)
- Software de gestión (BIS/BMS):
  - Aplicación de protocolo abierto, basada en web, utilizada para monitorear el comportamiento de todos los subsistemas a la vez que facilita la administración y control de los mismos.

### **ELEMENTOS POSIBLES DE CONTROL**

#### Sistemas Básicos del Edificio

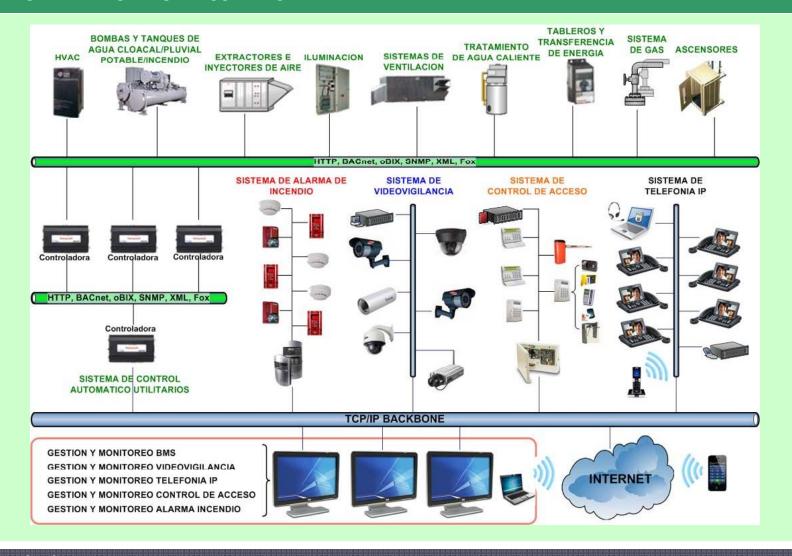
- Sistema de Iluminación
- Consumo de Energía
- Tableros: general de baja tensión y seccionales
- Sistema de transferencia de energía
- HVAC
- Extractores / inyectores de aire
- Sistemas de ventilación
- Sistema de riego
- Bombas y tanques de agua cloacal, pluvial, potable e Incendio
- Tratamiento de agua caliente
- Ascensores
- Gas

# Sistemas de Control & Seguridad

- Video Vigilancia
- · Control de Acceso
- Sistema de alarmas y detección perimetral
- Sistema de detección y extinción de incendios
- Sistemas de evacuación



### DIAGRAMA MODELO DE CONEXIÓN



#### **BENEFICIOS**

#### • Reducción en los costos de operación

Permite bajar los costos al lograr una unificación en el manejo y administración de los sistemas y la optimización de la energía, mejorando los servicios y aumentando la productividad en todos los niveles.

### Múltiples aplicaciones, una plataforma

Actúa como única plataforma de integración para la administración completa de sistemas de seguridad y utilitarios dentro de una única interfaz.

#### Modularidad

Los distintos sistemas pueden ser incorporados, adaptados y/o ampliados en la medida que se modifican las necesidades de la organización.

### · Disponibilidad de la información

Información detallada en tiempo real que permite que los ingenieros tengan acceso inmediato al sistema a fin de modificar su comportamiento de modo proactivo, antes que los usuarios soliciten asistencia o reporten una falla.

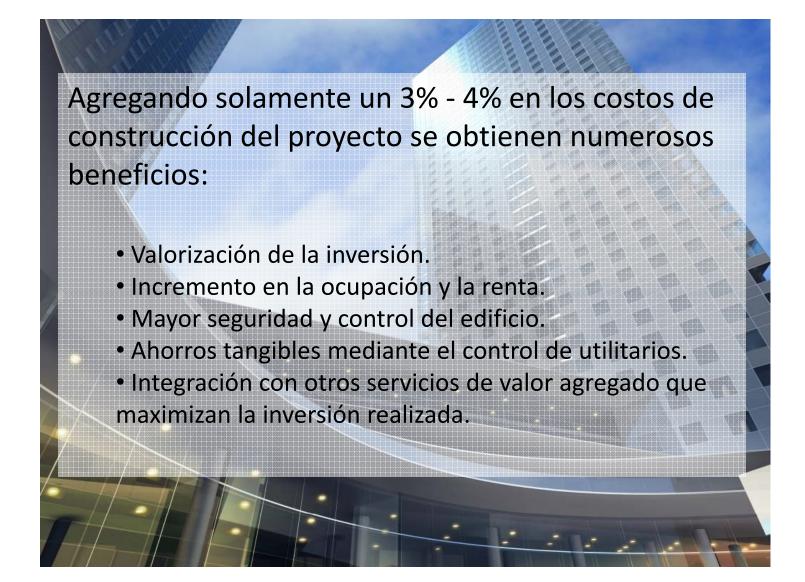
#### Mejora en la calidad de vida y la sustentabilidad

Permite un monitoreo y análisis de variables del ambiente que facilitan la toma decisiones tendientes a mejorar la calidad de vida de los ocupantes del inmueble y desarrollar un entorno de sustentabilidad a largo plazo en línea con las tendencias ecológicas mundiales.

#### Incremento en el valor de la propiedad

La implementación de soluciones de automatización ofrecen beneficios tangibles para los propietarios de inmuebles quienes ven incrementado el valor de su propiedad.

### Beneficios



### Conclusiones: Sedeco, su socio tecnológico

### Líder en Telecomunicaciones

Nuestra trayectoria y experiencia nos ofrecen un entendimiento del mercado, sus relaciones y sus requerimientos que nos posiciona entre los proveedores más competitivos del país.

#### Proveedor end-to-end

Contamos con la capacidad de entregar una solución llave en mano que facilita la gestión y control de las soluciones provistas a la vez que redunda en beneficios económicos para nuestros clientes.

### Gestión y soporte de perfil corporativo

Nuestra especialización en la resolución de la problemática corporativa nos ubica en una posición privilegiada para el desarrollo de soluciones que responden a entornos altamente exigentes.

### Recursos Humanos especializados

Disponemos de profesionales altamente calificados para interactuar adecuadamente con los niveles equivalentes en nuestros clientes, logrando un trabajo cliente-proveedor que genera relaciones efectivas y de mutuo beneficio.

### Soporte pre/post venta personalizado

Todas nuestras soluciones se brindan con un esquema de soporte pre y post instalación personalizado, garantizando el manejo y seguimiento de reclamos de forma efectiva y eficiente.



## MUCHAS GRACIAS POR SU ATENCIÓN

www.sedeco.com.ar